

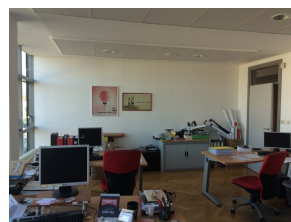
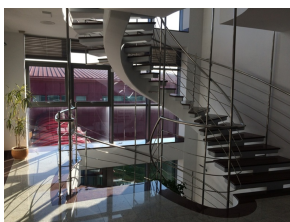
ID: 3513-1



Poslovna zgrada, prodaja

1.390.000,00 €

Grad:	Sveta Nedelja
Šira lokacija:	Novaki
Cijena/m²:	1.336,54 €
Površina:	1.040,00 m²
Katnost:	pri,prv,dru/2
Garaža:	30
Stanje:	Uređeno i održavano
Provizija agencije:	2% + PDV



Sveta Nedelja, Novaki

Prodaje se atraktivan poslovni objekt ukupne veličine 1040 m² u poslovno-industrijskoj zoni u Sv.Nedelji. Lokacija nekretnine omogućava brz pristup autocesti sa jedne te poslovnoj zoni Jankomir sa druge strane. U neposrednom okruženju nalaze se pretežito poslovne građevine gospodarske namjene, a zona s vremenom postaje sve popularnija te je u konstantnoj ekspanziji. Sama hala je u potpunosti u funkciji te je opremljena svom infrastrukturom, a sve prema najmodernijim standardima (grijanje/hlađenje, telekomunikacije, vlastita trafo stanica, lift, alarm sustav, video nadzor, vanjska rasvjeta, 2 ulaza sa automatiziranim vratima). Hala je zamišljena kao višenamjenska te može poslužiti kao skladišni, proizvodni, izložbeni, prodajni i uredski prostor. Uredsko/izložbeni dio veličine je cca 600 m² (na tri etaže), dok je skladišni dio veličine cca 400 m². Iako su navedena dva dijela odvojena, povezana su atraktivnim staklenim hodnikom. Dakle, kompleks omogućava cjelovito rješenje za tvrtku koja traži jedinstvenu lokaciju za svoju djelatnost. Parkiranje za 30 vozila omogućeno je na parceli. Površina parcele iznosi 2800 m² sa mogućnošću širenja objekta na veće kvadrature.

Ostali podaci

- Prijevoz: Autobus+Automobil
- Godina izgradnje: 2003

Opis nekretnine

- Pristup invalidima

Opremljenost nekretnine

- Alarm
- Klima uređaj
- Lift
- IT mreža

Prostorije (objekti) uz nekretninu

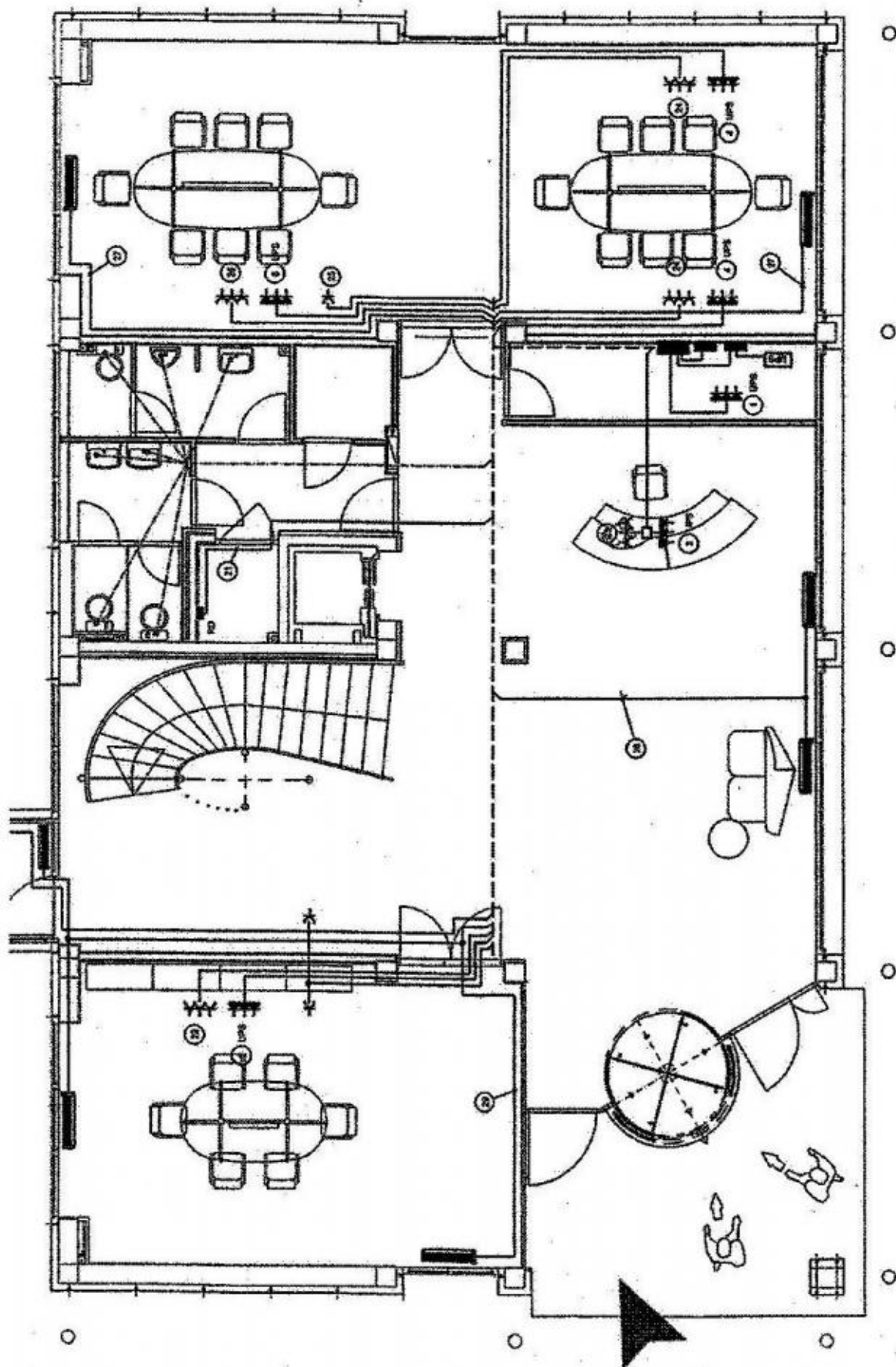
- Parking

Detaljnije informacije možete naći na ovom linku:

<https://www.trezorinvest.hr/nekretnine/nekretnina-3513-sveta-nedelja-atraktivan-poslovni-objekt-1040-m2-prodaja?pdf=1>

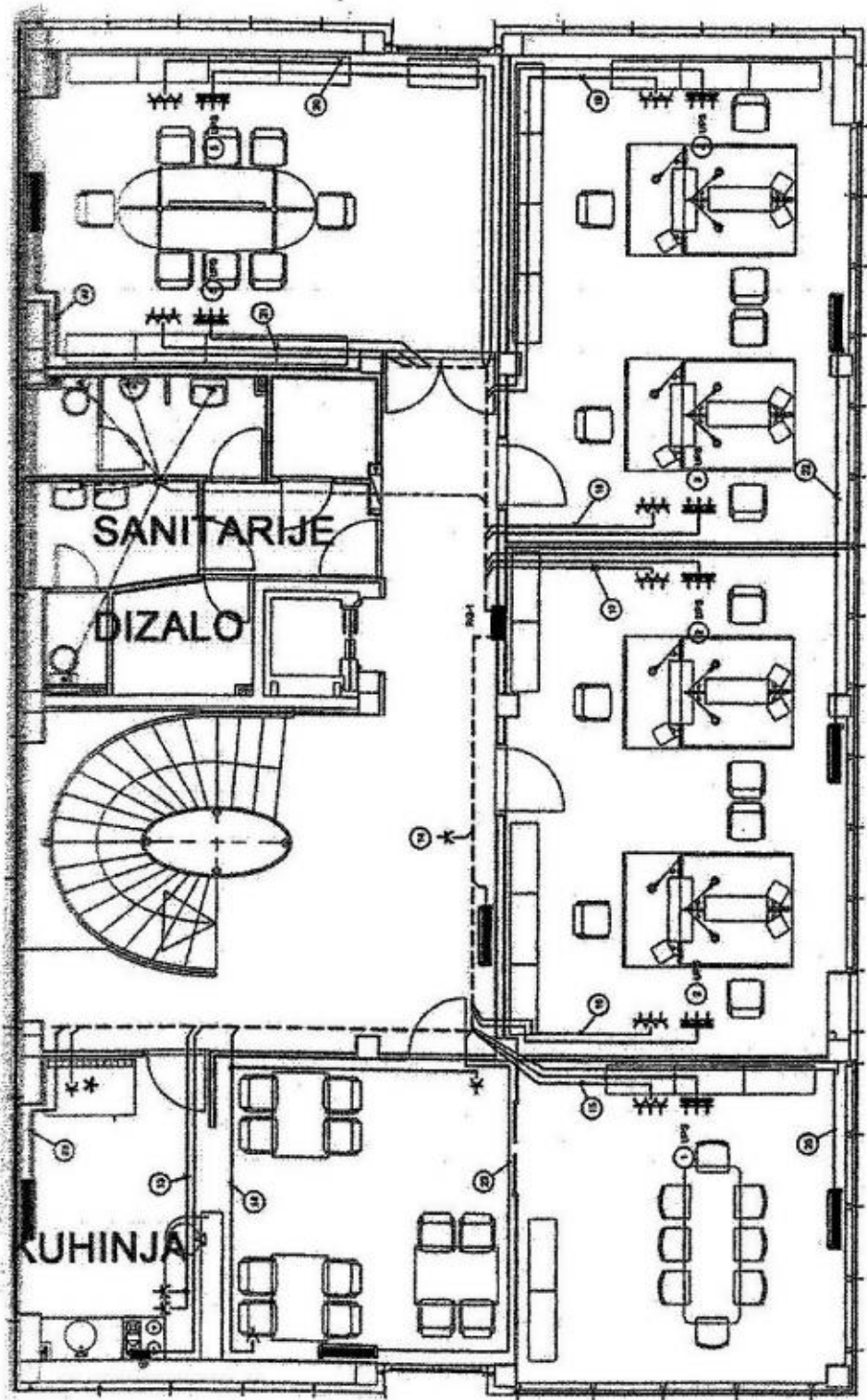
Sveta Nedelja, Novaki

PRIZEMLJE



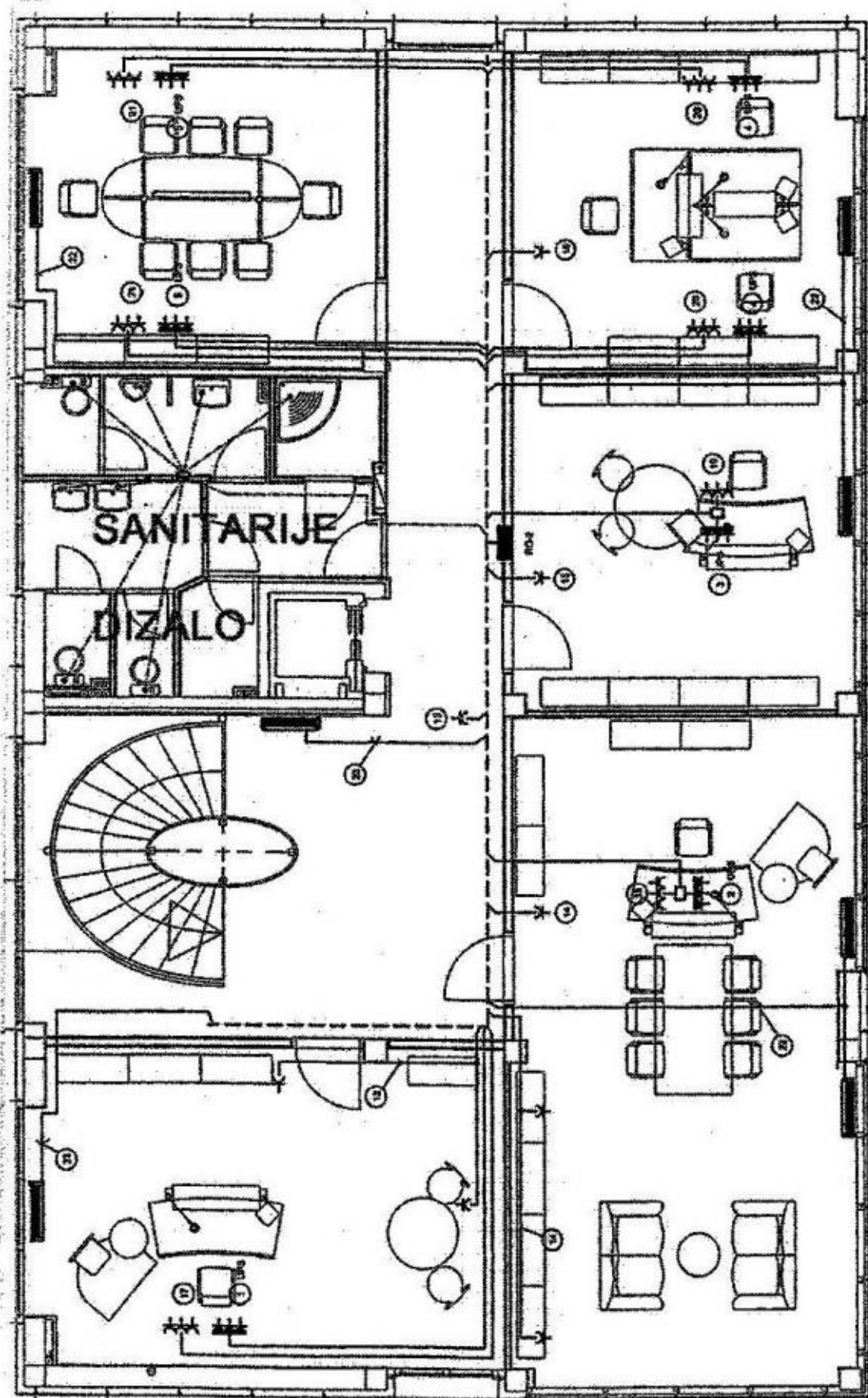
Sveta Nedelja, Novaki

PRVI KAT



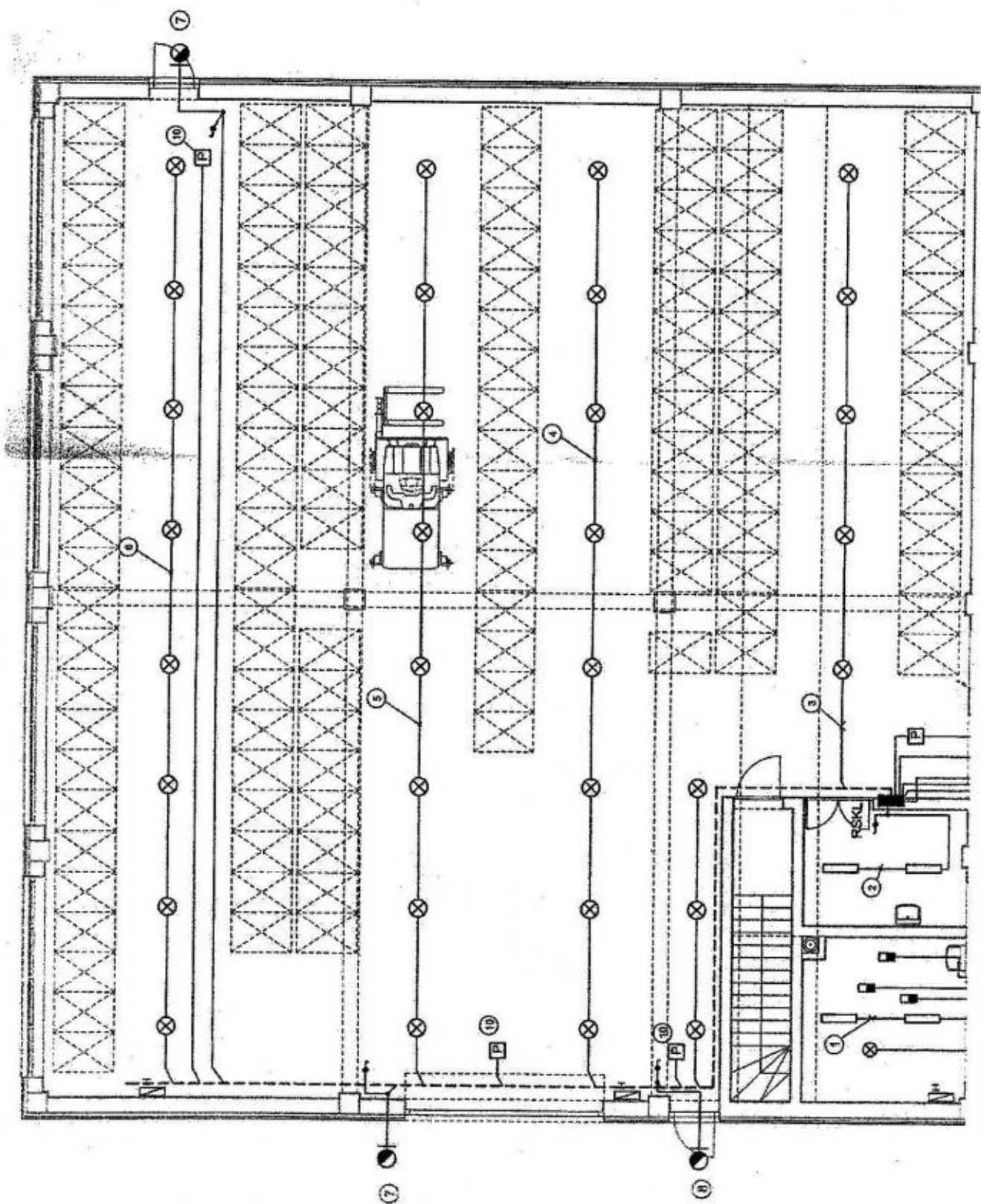
Sveta Nedelja, Novaki

DRUGI KAT



Sveta Nedelja, Novaki

SKLADIŠTE



Sveta Nedelja, Novaki

Ljiljana Jerković

 01 46 86 324

 099 2104 366

 ljiljana@trezorinvest.hr

trezorinvest