

ID: 3587-1



Ured, najam

4.845,00 €

Grad:	Zagreb
Šira lokacija:	Trnje
Cijena/m²:	15,00 €
Površina:	323,00 m²
Soba:	8
Katnost:	z.kat/18
Stanje:	Uređeno i održavano
Zajednički troškovi	2.75€/m2



Zagreb, Trnje

Atraktivan uredski prostor 323 m² u Poslovnoj zoni Radničke ulice. Zgrada je položena sjeverno uz Ulicu grada Vukovara u području izgrađenom pretežno poslovnim zgradama. Prostor se nalazi na 17. katu orijentiran na sve četiri strane s pogledom na grad. Sastoji se od 7 ureda, sobe za sastanke, tri sanitarna čvora (dva za djelatnike i jedan za goste), čajne kuhinje s prostorom za druženje te server sobe. Modernog je i funkcionalnog izgleda, sa dovoljno prirodnog svjetla i mogućnosti prozračivanja. U cijelosti je opremljen protuprovalnim i vatrodojavnim sustavom. Pristup je osiguran s tri dizala i unutarnjim dvokrakim stubištem koje vodi i do garažnih parkirnih mjesta smještenih u podzemnim etažama zgrade. Troškovi održavanja iznose 2,75 €/m² a, režije se plaćaju prema potrošnji. Posrednička naknada iznosi jednu mjesečnu zakupninu.

Ostali podaci

- Orijentacija: Zapad, Sjever
- Grijanje: fen kojleri
- Stolarija: ALU stolarija
- Prijevoz: Tramvaj
- Udaljenost od prijevoza: 1 min
- Godina izgradnje: 2012
- Grijanje: fen kojleri

Opis nekretnine

- Pogled panoramski
- Velike staklene stijene

Opremljenost nekretnine

- IT mreža
- Klima uređaj
- Lift
- Video nadzor

Dozvole

- Uporabna dozvola

Detaljnije informacije možete naći na ovom linku:

<https://www.trezorinvest.hr/nekretnine/nekretnina-3587-zagreb-ulica-grada-vukovara-ured-323-m-zakup?pdf=1>

Architectural floor plan of the first floor of the "PB TORANJ" building. The plan shows various rooms including offices (URED 1-7), a conference room (KONFERENCA), a communication room (KOMUNIKACIJE), a server room (SERVER), a copy/print room (COPY/PRINT), a kitchen (ČAJNA KUHINJA), a reception area (PRILEM/TAJNŠTVO), and a parking area (OSTAVA). Dimensions and room numbers are provided for each area. The total area is 322 m².

Zagreb, Trnje

Ljiljana Jerković

 01 46 86 324

 099 2104 366

 ljiljana@trezorinvest.hr

trezorinvest