

ID: 3588-1



Lokal, najam

1.521,00 €

Grad:	Zagreb
Uža lokacija:	Trnje
Cijena/m²:	13,00 €
Površina:	117,00 m²
Soba:	1
Katnost:	pri/2
Stanje:	Potrebno uređenje
Zajednički troškovi	2.5€/m2



Zagreb, Trnje

Lokal površine 117 m² u poslovnoj zoni na Radničkoj cesti u blizini križanja sa Ulicom Zavrtnica. U okruženju se nalazi veliki broj poslovnih i zgrada mješovite upotrebe. Svi javni i društveni sadržaji su u blizini. Povezanost sa ostatkom grada osigurana je uređenim prometnicama i javnim tramvajskim prijevozom čija se stanica nalazi na udaljenosti od oko 260 metara. Lokal se sastoji od jedne prostorije izdužene u smjeru sjever-jug s izlogom orijentiranim na novu šetnicu ispred objekta te sanitarnog čvora i čajne kuhinje u zadnjem dijelu. Mogućnost pristupa i sa dvorišne strane. Prostor je trenutno roh bau, a uređuje se prema potrebama budućeg zakupoprimca. Postoji mogućnost zakupa vanjskih parkirnih mjesta. Troškovi održavanja iznose 2,5 €/m² a, režije se plaćaju prema potrošnji. Posrednička naknada iznosi jednu mjesečnu zakupninu.

Ostali podaci

- Orijentacija: Jugoistok, Sjeveroistok
- Grijanje: Centralno etažno plinsko
- Stolarija: PVC stolarija
- Prijevoz: Tramvaj
- Udaljenost od prijevoza: 3 min
- Godina izgradnje: 1950
- Godina adaptacije: 2019
- Grijanje: Centralno etažno plinsko

Opremljenost nekretnine

- Klima uređaj

Detaljnije informacije možete naći na ovom linku:

<https://www.trezorinvest.hr/nekretnine/nekretnina-3588-zagreb-radnicka-lokal-117-00-m-zakup?pdf=1>

Zagreb, Trnje

Ljiljana Jerković

 01 46 86 324

 099 2104 366

 ljiljana@trezorinvest.hr

trezorinvest